COMUNE DI CASTELMARTE

Provincia di Como

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 del 20-10-2010

Oggetto: *AVVIO PROCEDURA PER STESURA P.G.T.*

L'anno **duemiladieci** il giorno **venti** del mese di **ottobre** alle ore **18:00**, nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

COLOMBO PAOLO	**SINDACO**	**P**
COLOMBO ELVIO	**VICE SINDACO**	**P**
LONGONI ROBERTO	**ASSESSORE**	**P**
FUSI CARLO VIRGINIO	**ASSESSORE**	**P**
TODARO GIOVANNI	**ASSESSORE**	**P**

PRESENTI…: **5**
ASSENTI…..: **0**

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE**, **DI MARCO DOTT.SSA STEFANIA,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO**, **COLOMBO PAOLO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: *AVVIO PROCEDURA PER STESURA P.G.T.*

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 60 del 26/11/2009 di "Revoca della deliberazione di C.C. n. 19 del 08/04/2009 avente ad oggetto "Adozione Piano di Governo del Territorio";

CONSIDERATO che con la deliberazione di C.C. n. 60 del 26/11/2009 si stabiliva:
"- Di demandare alla Giunta Comunale gli atti necessari per procedere alla elaborazione di un P.G.T. modificato ed integrato per una soluzione delle problematiche sollevate;
- Per l'elaborazione del P.G.T. di nuova adozione ci si avvarrà degli studi preliminari già redatti per il piano di cui alla presente revoca e di tutti gli atti istruttori compatibili, al fine di pervenire entro i tempi più rapidi possibili ad un nuovo strumento urbanistico e che i suggerimenti, le proposte e le osservazioni presentate a seguito della pubblicazione e del deposito del P.G.T. già adottato saranno considerati quali contributi per il P.G.T. elaborando;"

CONSIDERATO che l'art. 25 (Norma Transitoria) della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 cita che gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del PGT e comunque non oltre la data del 31 marzo 2011;

RITENUTO opportuno procedere all'avvio della procedura per l'adeguamento del P.R.G. vigente alle norme della L.R. 12/2005 e succ. modificazioni ed integrazioni;

SENTITA la relazione del Sindaco in merito;

VISTO il parere favorevole reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del. D. Lsg. 267/2000;

CON voti unanimi, resi nei modi di legge:

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento.

2. Di avviare la procedura di pianificazione comunale per l'adeguamento del P.R.G. vigente, mediante stesura di P.G.T. come previsto dall'art. 6 e seguenti della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni.

3. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo il compimento di ogni altro adempimento necessario per l'attuazione del presente provvedimento con osservanza di quanto deliberato con deliberazione di C.C. n. 60 del 26/11/2009:
   - Per l'elaborazione del P.G.T. di nuova adozione ci si avvarrà degli studi preliminari già redatti per il piano revocato e di tutti gli atti istruttori compatibili, al fine di pervenire entro i tempi più rapidi possibili ad un nuovo strumento urbanistico e che i suggerimenti, le proposte e le osservazioni presentate a seguito della pubblicazione e del deposito del P.G.T. già adottato saranno considerati quali contributi per il P.G.T. elaborando.

4. Che alla luce della recente sentenza TAR Lombardia Sez. II 17/05/2010 n. 1526, si riserva di nominare l'Autorità Competente per la VAS con successiva deliberazione previo accertamento di caratteristiche e disponibilità in materia.

5. Di dichiarare, con successiva separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4^ del D. Lgs 267/2000.

COMUNE DI CASTELMARTE
PROVINCIA DI COMO

Allegato alla Deliberazione di Giunta Comunale N. 74

Oggetto: *AVVIO PROCEDURA PER STESURA P.G.T.*

Al fine della rispondenza della Deliberazione a norma, leggi regolamenti od altre fonti attinenti alla materia specifica e che disciplinano in concreto la fattispecie prevista dalla proposta;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Verificata la competenza dell'istruttoria;
Ai sensi dell'art. 49, comma 1) del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica, esprime parere FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GILARDONI GEOM.CESARE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	*IL SEGRETARIO COMUNALE*
F.to COLOMBO PAOLO	F.to DI MARCO DOTT.SSA STEFANIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Nello stesso giorno in cui è stata affissa all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene comunicata con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, del D.Lgs.vo n.267/2000.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DI MARCO DOTT.SSA STEFANIA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

DI MARCO DOTT.SSA STEFANIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto segretario visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio delle pubblicazioni (art.134, comma 4, D.Lgs.vo n.267/2000);

[ ] è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124 c.1, del D.Lgs.vo n.267/2000 per 15 giorni consecutivi;

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

DI MARCO DOTT.SSA STEFANIA

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

[ ] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.vo n.267/2000;

Lì, 20-10-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

DI MARCO DOTT.SSA STEFANIA